

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Молодежная,41

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2016

№ 22-RU22302000-161-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г.Барнаула Алтайского края. Этап строительства - многоквартирный жилой дом №7

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:54

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU22302000-187, дата выдачи 05.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	55761,85	55317,0
в том числе надземной части	куб.м	52232,41	51303
Общая площадь	кв.м	15943,10	15363,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11937,91	11915,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/11937,91	200/11915,4
1-комнатные	шт./кв. м	71/2934,43	71/2928,9
2-комнатные	шт./кв. м	49/2916,70	49/2911,2
3-комнатные	шт./кв. м	80/6086,78	80/6075,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12548,40	12485,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи по серии 1.011.1-10, со сборными железобетонными ростверками	сваи по серии 1.011.1-10, со сборными железобетонными ростверками
Материалы стен		внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления	внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Кабельная линия электропередачи-0.4кВ Лит.4, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	123,0	123,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы (сети электроснабжения)	п.м	123,0	123,0

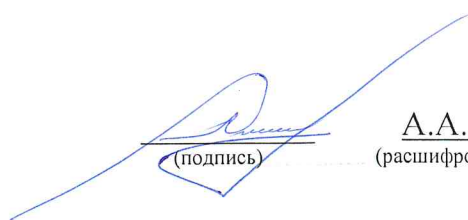
Марка кабеля 2АПвБШв 4х150	п.м	148,0	148,0
2АПвБШв 4х240	п.м	95,0	95,0
Общая протяженность кабеля	п.м	486,0	486,0
Футляр пхв 4d=150	п.м	11,2	11,2
Футляр асб. 2d=100	п.м	12,0	12,0
4.2. Сеть водопровода Лит.2, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	19,0	19,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водопровода	п.м	19,0	19,0
В т.ч. из пхв d=110	п.м	19,0	19,0
Общая протяженность труб	п.м	19,0	19,0
Футляр ст. d=325	п.м	4,0	4,0
4.3. Сеть канализации Лит.3, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	178,0	178,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	п.м	178,0	178,0
В т.ч. из п/эт d=160	п.м	130,5	130,5
п/эт d=110	п.м	47,5	47,5
Общая протяженность труб	п.м	178,0	178,0
Количество ж/б колодцев d=1000	шт.	10	10

4.4. Сеть теплоснабжения и водопровода в ж/б канале Лит.1, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	468,0	468,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети	п.м	468,0	468,0
Общая протяженность ж/б канала	п.м	438,0	438,0
в т.ч. проходной ж/б канал 2100х2100	п.м	412,0	412,0
в т.ч. непроходной ж/б канал 1600х450	п.м	26,0	26,0
Тепловые камеры	шт.	6	6
Теплоснабжение в ж/б канале	п.м	2324,2	2324,2
трубы ст. du=325	п.м	15,0	15,0
трубы ст. du=273	п.м	390,5	390,5
трубы ст. du=219	п.м	599,7	599,7
трубы ст. du=159	п.м	382,6	382,6
трубы ст. du=133	п.м	548,8	548,8
трубы ст. du=108	п.м	112,1	112,1
трубы ст. du=89	п.м	235,5	235,5
трубы ст. du=76	п.м	33,0	33,0
трубы ст. du=57	п.м	7,0	7,0
Водопровод в ж/б канале	п.м	1452,1	1452,1
трубы ст. du=273	п.м	461,8	461,8
трубы ст. du=219	п.м	673,5	673,5
трубы ст. du=159	п.м	15,0	15,0
трубы ст. du=133	п.м	230,5	230,5
трубы ст. du=108	п.м	71,3	71,3
Общая протяженность труб в ж/б канале	п.м	3776,3	3776,3
4.4. Сооружение связи Лит.5, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,34			
Общая протяженность сети связи	п.м	21,0	21,0
Марка кабеля ОКСП-МЗП-А32-2,7	п.м	21,0	21,0
Общая протяженность кабеля	п.м	31,0	31,0
Труба ПХВ du=90	п.м	21,0	21,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол «ПеноПлекс Комфорт», минплита «Техновент Оптима», пенополистирол ПСБ-С-35	экструдированный пенополистирол «ПеноПлекс Комфорт», минплита «Техновент Оптима», пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4М1-10-4М1-10-И4), оконные блоки в стенах, примыкающих к лоджиям и в лестничных клетках, двухкамерный стеклопакет (4М1-16-4М1-16-4М1)	оконные блоки в наружных стенах – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле (4М1-10-4М1-10-И4), оконные блоки в стенах, примыкающих к лоджиям и в лестничных клетках, двухкамерный стеклопакет (4М1-16-4М1-16-4М1)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.07.2016, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 21.07.2016 (4 шт.), от 31.08.2016 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2016 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шест листах.

Председатель комитета
А.А. Бобров

