

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Молодежная, 41

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2017

№ 22-RU22302000-05-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Барнаула Алтайского края. Многоэтажный жилой дом №9.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский, 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:56

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-391-2016, дата выдачи 28.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	31478,76	31017,0
в том числе надземной части	куб.м	29466,68	29005,0
Общая площадь	кв.м	8746,8	8523,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6389,52	6416,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6389,52	160/6416,5
1-комнатные	шт./кв. м	80/2825,67	80/2837,8
2-комнатные	шт./кв. м	60/2441,99	60/2452,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/1121,86	20/1126,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6670,22	6689,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи со сборными железобетонными ростверками	сваи со сборными железобетонными ростверками
Материалы стен		наружные стены: сборные ж/б панели, внутренние стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления	наружные стены: сборные ж/б панели, внутренние стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть теплоснабжения и водопровода в ж/б канале Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	145,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	проходной ж/б канал 2100х2100, непроходной ж/б канал 1840х720, теплоснабжение в ж/б канале: ст.d=76, ст.d=89, ст.d=108, ст.d=133, ст.d=159; водопровод в ж/б канале: ст.d=108, ст.d=159
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность труб в ж/б канале	п.м	-	944,5
4.2. Сеть водопровода Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	52,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	пхв d=110

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	-	52,0
4.3. Сеть связи Лит.5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	пхв d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Марка кабеля ТОС-П 8У	п.м	-	50,0
общая протяженность кабеля	п.м	-	50,0
4.4. Сеть канализации Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	415,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	п/эт d=315, пхв d=160, пхв d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	п.м	-	415,0
4.5. Сеть электроснабжения 0,4 кв Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	-	176,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность кабеля АПвББШв 4х185	п.м	-	628,0
Общая протяженность кабелей	п.м	-	628,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-35, экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS» «Техноплекс», минплиты «Техновент Оптима»	пенополистирол ПСБ-С-35, экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS» «Техноплекс», минплиты «Техновент Оптима»
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.11.2016, без технических планов сооружений от 05.12.2016 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2017 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
пяти листах.

Председатель комитета
А.А. Бобров

